

**COMPTE-RENDU
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU
Lundi 15 novembre 2021**

Présents : A. AUZEMÉRY, J.-M. PEYROT, N. ROCHE, K. BERNARD, J.-C. SOLIS, J.-M. LEGAY, B. DUPIN, J. PLEINEVERT, J.-J. DUPRAT, F. DUPUY, L. BOURDIER, J.-M. HORRY, J.-M. BERTRAND, F. MAITRE, J.-P. PORTE.

Excusés : V. CARRÉ

Assistants : Sophie AUDOIN, Cyrielle COCHAIN

1) Sujets en attente d'un positionnement du Bureau communautaire :

- Logements sociaux de Saint-Jouvent : facture de gaz trop chère (problème d'isolation ?)

Une personne locataire d'un T3 au rez-de-chaussée de l'immeuble des logements sociaux de la commune de Saint-Jouvent nous a envoyé sa facture de gaz qui s'élève à 1 800 € pour l'année 2021.

Il est proposé de lancer une étude de faisabilité concernant les travaux et pour savoir ce qu'il est possible de faire vis-à-vis de cette locataire.

- Demande de location de la Festiv'halle

Il pourra être répondu favorablement aux associations du territoire, elles pourront avoir accès à la salle sous certaines conditions, en établissant un cahier des charges précis avec les demandeurs.

Il en sera de même avec les associations qui amènent une animation sur le territoire et qui bénéficient également d'au moins une subvention provenant d'une mairie du territoire.

Il est proposé de demander une étude à l'ATEC pour constituer un dossier technique (avec mise en place de panneaux photovoltaïques) afin de rechercher un maître d'œuvre et d'engager les travaux.

- Aire de Covoiturage de Saint-Jouvent : la DREAL fait une rétrocession gracieuse.
- Assainissement : Relance du zonage en 2022, il avait été arrêté suite au Covid-19.
- Lancement d'un marché à bon de commande pour l'achat des sacs prépayés pour la REOMI
- Urbanisme : surcharge de travail – en juillet 2021 le nombre de dossiers déjà traités correspondait au nombre de dossiers traités durant toute l'année 2019
- Inauguration des bâtiments :

Inauguration de la STEP de Saint-Sulpice-Laurière : lundi 22 novembre 2021 à 11h00.

Il sera nécessaire de programmer l'inauguration du centre technique de Saint-Sylvestre et du garage de Saint-Jouvent en début d'année 2022, à partir du mois de février, après les vœux.

- Réunion sur le pôle agro-solaire : retour favorable des élus présents à la réunion, mise en œuvre de ce projet en collaboration avec l'IFRADD, le SEHV et la Chambre d'agriculture. Avenant à la convention à venir avec le département, l'IFRADD, la communauté de communes, le SEHV et la Chambre d'agriculture.

- Taxe de séjour : rappel de son utilité – application au 1^{er} janvier 2022

Il y a 4 réunions de prévues : Ambazac, Chamboret, Bessines et une en visio.

Un manuel sera distribué aux acteurs du territoire pour décrire cette nouvelle démarche.

- Dates des vœux des communes + vœux de la Communauté de communes ?
 - o Chamboret : 07/01 – 18h00
 - o Nantiat : 14/01 – 18h00
 - o Vaulry : 28/01 – 18h00
 - o Ambazac : 07/01
 - o Razès : 21/01
 - o La Jonchère : 14/01 – 19h00
 - o Fromental : 14/01
 - o Thouron : 15/01 – 18h00
 - o Breuilaufa : 22/01 – 18h30
 - o Saint-Jouvent : 08/01 – 18h00

La Communauté de communes s'associera avec une communes.

2) Informations diverses

- Changement de place du Lidl : lettre de la CDAC
- Local de l'ancien COOP de Nantiat : une visite a eu lieu avec de potentiels loueurs de la partie commerce uniquement.
- F2J STAMPING : Maitre DUCHASTEAU s'occupe de la rédaction du bail seul car Maitre BEX ne donne pas de nouvelles, l'acte doit être signé avant la fin de l'année.
- Urbanisme : dématérialisation des dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme
 - o Prévoir une réunion avec les élus concernant la procédure
 - o Formation des secrétaires de mairie par Valeen
- Point sur le COPIL Tarification incitative du 10 novembre 2021
- Point sur la distribution des bacs pour la REOMI

La distribution est en cours.

- Culture : l'association Pour Un Elan Culturel a bien reçu le règlement d'intervention des aides financières et le règlement de fonctionnement de l'instance : la Communauté de communes est en attente de l'accord de l'association. Les documents types (formulaire de demande d'aide, conventions, ...) sont en cours de rédaction.
- TDF : nettoyage du site à partir du lundi 15 novembre.
- Travaux de la maison de l'enfance prévus de mars à aout 2022 en 2 tranches.

L'ALSH du mercredi pour les enfants du secteur NIEUL/SAINT-JOUVENT pourra se dérouler à Saint-Jouvent et la mise à disposition du terrain de Chamborêt pour accueillir la crèche est au vote du prochain conseil communautaire.

- Marché voirie 2021 : fin des travaux, il reste le balayage. Montant : 869 097.91 € HT
- Agent voirie : embauche au 1^{er} janvier 2022.
- Agent responsable du service assainissement : embauche au 1^{er} février 2022
- Conseiller aux Décideurs Locaux : une personne viendra régulièrement au siège d'ELAN pour aider les élus du territoire concernant les finances et la comptabilité à la suite d'une proposition de la trésorerie.
- Signature de la CTG le 13 décembre 2021 à 14h00 à Ambazac – Espace Mont Gerbassou
- ALSH – séjour au ski : tableau des inscriptions des enfants par communes – vote des tarifs au prochain Conseil communautaire.
- Enquête en cours pour la modification des horaires des médiathèques.
- Conseil de Développement, prévoir une 1^{ère} réunion de réflexion sur les modalités de relance.
- Courrier de la société NixNova de Saint Priest Taurion qui demande à DORSAL de connaître les délais et le prix pour avoir la fibre – Lettre de réponse de la DGS envoyée le 29 oct 2021.

3) Agenda

- Prochain bureau : 29/11, 13/12.
- Samedi 20 novembre 2021 – Matin : réunion d'échanges des élus communautaires – Pont à l'Age à partir de 9h00
- Commission environnement – mercredi 24 novembre 2021 – 18h00 – La Cruzille – Saint-Sylvestre
- Prochains conseils :
 - 25/11 à Chamborêt
 - 16/12 – Ambazac (à confirmer)
 - 20/01 – Nantiat (à confirmer)
 - 18/02 – Saint-Jouvent